

Тодд Д. Кларк, ССІМ

Альбукерке, штат Нью-Мексико

Деятельность в настоящее время

Тодд Кларк — уроженец штата Нью-Мексико и специалист Realtor® в четвертом поколении и обладатель звания ССІМ во втором поколении. Он имеет глубокие корни в бизнесе коммерческой недвижимости. Более десятка лет работы в крупной национальной корпорации, занимающейся коммерческой недвижимостью, позволили ему в 2000 году создать две компании: NM Apartment Advisors Inc. и Cantera Consultants & Advisors Inc.

Профессиональный опыт

Брокерская компания NM Apartment Advisors Inc. осуществила маркетинг и/или продажу более 12 тысяч квартир, заключив более 400 сделок на общую сумму 400 миллионов долларов США. Под брендом American Apartment Advisors Тодд Кларк участвовал в продаже многоквартирных комплексов совместно с коллегами-ССІМ, в том числе в сделке по продаже многоквартирного комплекса в Сан-Диего (штат Калифорния) на сумму 6 миллионов долларов США в 2007 году, за что получил премию как лучший партнер-ССІМ.

Компания Cantera Consultants & Advisors Inc. занимается консультированием, девелопментом, изучением рынка, изучением фокусных групп, опротестованием налогов на недвижимость и составлением экспертных заключений для клиентов на международном уровне. В последнее время компания занималась реконструкцией деловых центров городов Окленд, Альбукерке и Тампа, а также планами комплексного развития свободных участков в городах, Альбукерке, Темпе и Талса. Компания занимается различными типами недвижимости — от доступного до элитного жилья, от торгово-развлекательных комплексов до однокомнатных квартир, от офисных небоскребов до анализа наилучшего использования старых школ — ставя своей целью максимальную выгоду клиента.

Членство в Институте ССІМ и других профессиональных организациях

Помимо преподавания в Институте ССІМ, Тодд Кларк был послом ССІМ в Восточной Европе, был членом или председателем различных комитетов Института ССІМ, в том числе, председателем Комитета образования и Комитета по технологиям. Он также был президентом Отделения ССІМ в штате Нью-Мексико и президентом-основателем Ассоциации риелторов коммерческой недвижимости штата Нью-Мексико.

На добровольной основе Тодд Кларк основал несколько местных некоммерческих организаций, занимающихся развитием делового центра города и доступным жильем, в том числе, школьный совет Школы Св. Марии, Encino Development & Management (некоммерческое жилье для пожилых людей) и Общественный фонд граждан города Альбукерке.

Опыт преподавательской деятельности

Тодд Кларк преподавал на курсах Института ССІМ, Пекинского университета международного бизнеса и экономики, Агентства США по международному развитию (US AID), Польской федерации недвижимости, города Альбукерке, Международного совета экономического развития, Ассоциации риелторов города Джексонвилл, Ассоциации риелторов города Гуанчжоу, Ассоциации риелторов Большого Нашвилла, сети COREnet, Института управления недвижимостью, Комитета по недвижимости штата Нью-Мексико, Российской Гильдии Риэлторов, компании Coldwell Banker Commercial, Денверского университета, Городского совета риелторов Альбукерке, Шанхайского университета Тондзи, компании Century 21, Университета Южной Калифорнии и т. д.

Принципы преподавания

Тодд Кларк считает, что мы обучаемся лучше, если применяем полученные знания на практике, и что он сам учится в процессе преподавания.

Образование

Тодд Кларк является главным лектором и основным докладчиком, принимавшим участие в создании следующих курсов: «Как усовершенствовать свою презентацию», «Применение технологий (гаджетов/девайсов)», «5 революций — ваше присутствие в сети», «Офис без бумаги», «Маркетинг сайта как основной компонент вашего плана продаж» и «Агрессивный маркетинг квартир» для отделений Института CCIM, профессиональных ассоциаций, конференций Real Share, Национальной ассоциации риелторов США, местных советов риелторов, частных компаний и частных лиц на международном уровне. В настоящее время Тодд Кларк ведет блог консультантов по коммерческой недвижимости и еще один блог по применению технологий в бизнесе коммерческой недвижимости, а также пишет статьи о технологиях для журнала, издаваемого Институтом управления недвижимостью.

Тодд Кларк получил несколько премий в области маркетинга от отделений Института CCIM в штате Нью-Мексико и Сан-Диего, а в 1996 году он стал лучшим брокером коммерческой недвижимости.

Информация о личной жизни и увлечениях

Тодд Кларк пишет статьи о технологиях для Института управления недвижимостью (IREM) и ведет два блога — один о коммерческой недвижимости (www.confessionsofaconsultant.com), а другой о применении технологий в бизнесе коммерческой недвижимости (www.canteraconsultants.com/tech).

В свободное от работы время он любит ходить с семьей в горы, где увлекается горным туризмом, хождением на снегоступах и катанием на лыжах.