

托德·克拉克, CCIM

Todd Clarke, CCIM

投资专家 CCIM 驻波兰大使 CCIM 教师

“客户可以最大限度地利用我在公寓领域的知识、技术、经验和技能，并使我成为他们事业上的支点。”

——托德·克拉克

克拉克先生出生于美国新墨西哥州，是家族中的第四代房地产经纪人和发展商。他和他的祖父都曾经荣获“年度最佳经纪人奖”。克拉克先生能将高超的计算机技能与独特的销售技巧结合在一起，成为新一代房地产咨询顾问的代表人物。他专门设计的计算机管理信息系统使他能够轻松地跟踪销售、可租售物业、买家、市场租金及市场空缺需求情况，从而制定出有创造性的市场营销计划 and 专业化推介材料。

这一切，再加上克拉克先生在 1031、1033 和 OP 单元交易中所体现出的对营销广博而又深刻的认识，使他在物业销售和租赁的市场竞争中始终屹立潮头。克拉克先生在过去 7 年中共完成 263 笔交易，年销售额超过了 2400 万美元，其中包括 1,764,567 平方英尺的楼宇建筑，93,083,445 平方英尺的土地和 3093 套公寓。在销售与租赁这两项主营业务外，克拉克先生还为 RTC、FDIC 和私人机构成功地主持了 4 次综合物业类型的拍卖会。

商务活动经历:

- 1999-2000 Pueblo Alto Neighborhood Assoc. 公司主席
- 2000 受市长任命供职于市 Infill Task Force 委员会
- 2000-2003 CCIM 顾问
- 1999-2000 CCIM 专家委员会成员
- 1999-2000 CCIM 技术委员会 副主席
- 2000 CCIM 交易市场 (STDB) 监督委员会委员
- 1999-2000 CCIM 教师
- 1999-2000 CCIM 法律事务委员会委员

2000-2001 Encino Senior Housing 公司当选主席
1999-2000 Encino Senior Housing 公司财务总监
1998-1999 Encino Senior Housing 公司董事会成员
1998-2000 CCIM 教师 讲授 CI 102 商业房地产投资市场分析课程
1996 新墨西哥州商业房地产经纪人协会主席
1996 CCIM 第 10 分会主席
1995 CCIM 第 10 分会当选主席
1996 新墨西哥州房地产经纪人协会理事
1995 新墨西哥州商业房地产经纪人协会董事会创始成员
1996 AMAFCA 债券委员会董事
1995-1996 获 NAIOP 年度最佳经纪人提名
1993-1994 1999-2000 CCIM 新墨西哥州分会董事
1995-1996 质量提升联盟 (Coalition for Quality Growth) 董事
1993-1994 租赁信息网 (Leasing Information Network) 董事
新墨西哥州商业房地产经纪人协会会员
新墨西哥州 CCIM 第 10 分会会员
租赁信息网会员
新墨西哥州公寓协会 (Apartment Association) 会员
新墨西哥州房地产经纪人协会会员
美国房地产业协会会员

教育背景:

注册商业投资师 (会员代码: #5728)

CCIM 课程教师

2000 年接受 AMBR 领导素质培训 (AMBR Leadership Training)

在新墨西哥大学获 Sterling 奖学金

卡内基销售课程 (Sale Course) 研究生毕业

1992-1993 取得新墨西哥州房地产评估师执业资格

取得新墨西哥州房地产经纪人执业资格 (执业资格证书号: #28636)

主要荣誉:

1996 年 获新墨西哥州商业房地产经纪人协会颁发的“年度最佳房地产经纪人奖”

1998 年 获得“CCIM 年度最佳市场交易奖”

获奖的交易: 1998 年对新墨西哥州阿尔伯克基市总值 75 万美元的 30

套公寓组合的销售与处理。这 30 套公寓原先是棘手的抵押物，克拉克先生将它们全部卖给一位投资者，并由该投资者负责每一套公寓的修缮。

客户：

Horizon Corporation 公司

Statewide Insurers, Inc.公司

Centerblock Development 公司

公寓投资与管理公司 (Apartment Investment & Management Company)

第一国民银行 (First National Bank)

新墨西哥联合银行 (United New Mexico Bank)

Trammel Crow Residential /BRE 公司

F.D.I.C/R.T.C

阿尔伯克基 (Albuquerque) 市公共房屋局(Public Housing)

阿尔伯克基 (Albuquerque) 市经济适用房管理局(Affordable Housing)

阿尔伯克基 (Albuquerque) 市公共工程局(Public Works)

Security Federal Savings & loan

AMREP

Christian Relief Services

美国房屋联盟(American Housing Federation)

United Commerce 公司

新墨西哥州破产法庭

加州遗嘱法庭



22, Fudong Plaza,
Xinzhongjie Rd.
eng District,

100027.

DEC 托德 克拉克

LTC 阿克

